

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Piano Urbanistico Attuativo relativo ad un ambito
ANS1 di PSC sito in Fusignano denominato "1FU"

Richiedente:

EMELCA srl
nella persona del suo Amministratore Unico
Emanuela Bacchilega

Progettisti:



ARCH. STEFANO BRUNELLI

ARCH. FEDERICO DI CAMILLO

ARCH. ANTONIO BANDINI



DOCUMENTO RISPOSTA RICHIESTE INTEGRAZIONI

Il presente documento contiene l'elenco delle risposte alla seconda richiesta di integrazioni relative a:

FUSIGNANO - RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AD UN AMBITO ANS1 DI PSC SITO IN FUSIGNANO DENOMINATO "1FU" - CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/1990 E S.M.I.

> Prot. 16693 del 08/03/2022

e

> **Prot 56556 del 25/07/2022**

> **Aspetti edilizi**

Prot 56556 del 25/07/2022

1. L'organizzazione del progetto urbano facilita la progettazione per stralci attuativi secondo i programmi economici della committenza che intende procedere per stralci successivi come indicato nella convenzione urbanistica. La suddivisione in stralci, però, non esclude la possibilità di fare interventi diretti nei singoli lotti.
2. Si veda l'elaborato 008_EG.004_Progetto urbano_Planimetria generale di intervento aggiornato in merito.
3. Si veda l'elaborato 008_EG.004_Progetto urbano_Planimetria generale di intervento aggiornato in merito.
4. Si veda l'elaborato 008_EG.004ter_Progetto urbano_Planimetria posti auto pertinenziali
5. Dopo un confronto con l'UT si presenta una planimetria con rispettate le distanze di 5m. Con questa piccola variazione non si rende necessaria la modifica dell'art.5 delle NTA.
6. I pannelli fotovoltaici saranno integrati nelle coperture degli edifici

> **Aspetti urbanistici**

Prot 56556 del 25/07/2022

1. Indicazione recepita e inserita nella nuova bozza di convenzione allegata
2. Indicazione recepita e inserita nella nuova bozza di convenzione allegata.

3. Refuso corretto nella nuova bozza di convenzione allegata.
4. Inserito nuovo termine per la durata della convenzione (7 anni).
5. Si rimane in attesa di validazione.
6. Inserito nuovo cronoprogramma attuativo.
7. Indicazione recepita e inserita nella nuova bozza di convenzione allegata.

>Parere LLPP Fusignano
Prot 56556 del 25/07/2022

1. Indicazione recepita e inserita nell'elaborato grafico 009_Eg.005_Progetto urbano_sezioni ambientali. In fase di elaborazione del PdC per le opere pubbliche ci si riserva la possibilità di proporre un materiale alternativo maggiormente permeabile.
2. Si veda l'elaborato 008_EG.004_Progetto urbano_Planimetria generale di intervento aggiornato in merito.

>Parere Polizia Municipale
Prot 56556 del 25/07/2022

1. Si veda l'alaborato EG.004bis *_Progetto Urbano-Segnaletica Stradale* *aggiornato in merito*

Oltre a quanto già indicato si riallegano i seguenti elaborati aggiornati, a recepimento delle modifiche di cui sopra:

- MOD *_Elenco elaborati*

Tutti gli elaborati costituenti tale integrazione sono quindi da intendersi SOSTITUTIVI di quanto precedentemente inviato (se già presenti) .

Faenza, 28/07/2022

I Tecnici
Ing. Arch. Federico Di Camillo
Ing. Arch. Antonio Bandini
Ing. Arch. Stefano Brunelli